

Leiden, 15-11-2022

Betreft : **Woonzorgpark Rosenburg, nieuwbouwontwikkelingen gebouw B en gebouw C**

Geachte ontvanger, beste lezer,

In opdracht van Parnassia Groep gaan wij op het woonzorgpark Rosenburg ten behoeve van de nieuwbouw van gebouw B en gebouw C diverse werkzaamheden uitvoeren waaronder het bouwrijp en na de bouw woonrijp maken van de twee percelen. De bouw van de twee gebouwen zal gerealiseerd worden door Boele & van Eesteren in opdracht van Arcade. De bouwer zal zelf zorgdragen voor de informatieverstrekking aangaande de bouwwerkzaamheden.

Omschrijving van de werkzaamheden

- Inrichten werkterrein;
- Op diverse locaties graven van proefsleuven t.b.v. kabels en leidingen onderzoek;
- Aanbrengen van twee dammen met duikers in de waterpartij langs de Mangostraat;
- Deels verwijderen oude rioleringen en aanbrengen nieuwe rioleringen;
- Verwijderen oude leidingen en aanleggen nieuwe leidingen binnen het woonzorgpark.

Globale planning

Bouwrijp maken blok B en C	november/december 2022
Verwijderen en aanbrengen leidingen	naar verwachting 1 ^e kwartaal 2023
Start woonrijp maken	nadat de bouw gereed is

Werktijden

Van maandag tot en met vrijdag tussen 07:00 – 16:00 uur met mogelijke uitloop naar 17:00 uur.

Transportroute aanvoer materieel/materiaal

Aan- en afvoer van materieel en materiaal geschiedt via de Groen van Pinksterenlaan -> de Guavestraat in.

Informatieverstrekking gedurende de werkzaamheden

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws dan kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief. Dit kunt u doen door u aan te melden op de website: www.woonzorgparkrosenburg.nl, vervolgens helemaal naar beneden scrollen en klikken op "abonneren op nieuwsbrief".

Omgevingsmanager namens van Eijk

Gedurende de uitvoeringsperiode van het bouw- en woonrijp maken kunt u met al uw vragen/klachten terecht bij de omgevingsmanager van Van Eijk welke 7 dagen per week bereikbaar is.

- Mw. Floor Witteman
- M: 06-46 150 648
- wzprosenburg@vaneijkleiden.nl (binnen 24 uur reactie)
- Ontmoetingsruimte gedurende de bouw- en woonrijp maak fase
Op woensdag is er een vrije inloop tussen 07:30 en 11:30 in de keet op locatie. (Keet bevindt zich ter hoogte van de Vijgenstraat 43)

VAN EIJK INFRA- EN MILIEUTECHNIEK B.V.

Admiraal Helfrichweg 11
2315 VC LEIDEN
www.vaneijkleiden.nl

Kerstreces

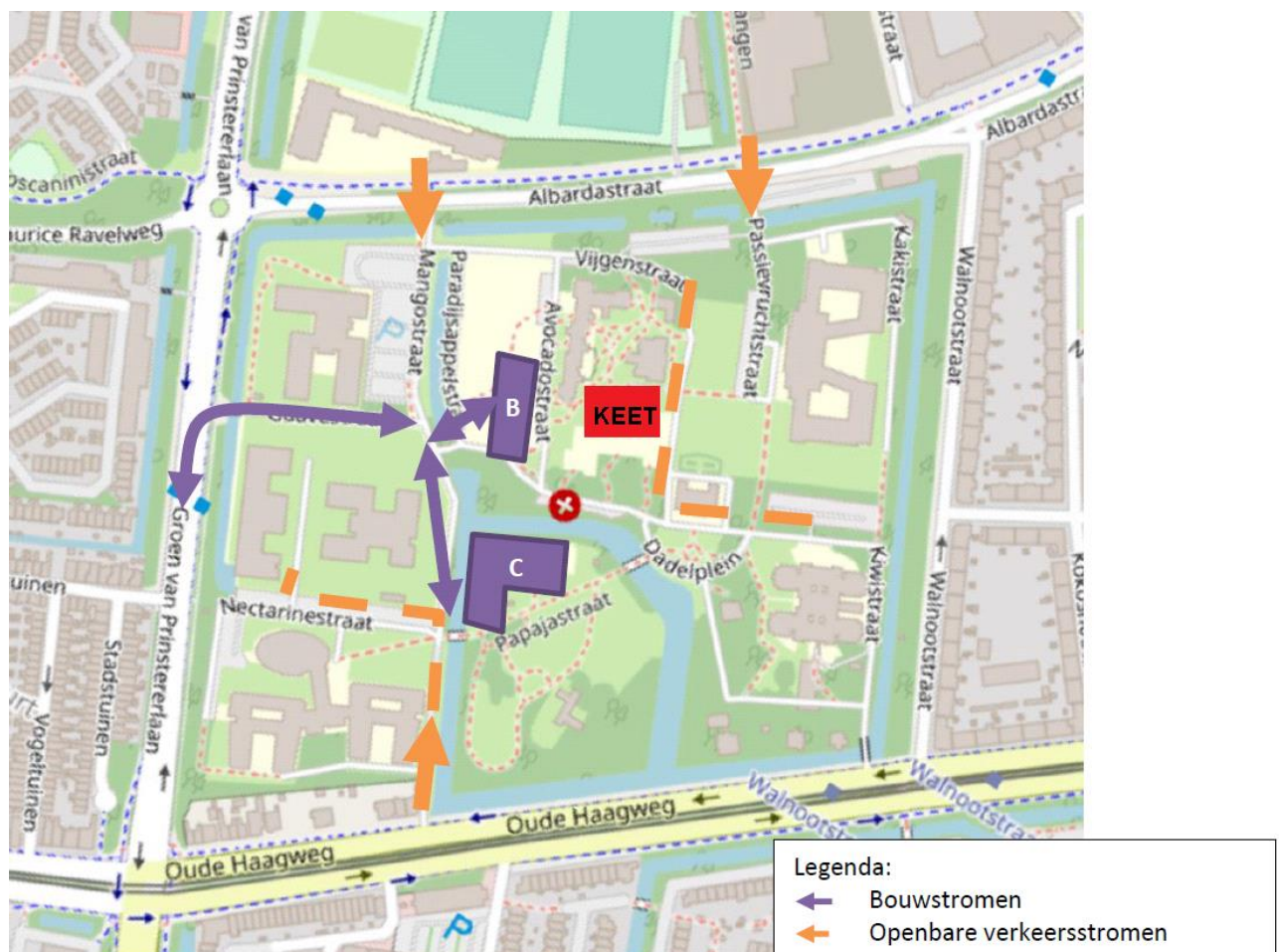
In week 52 en week 53 van dit jaar hebben wij kerstreces en worden er geen werkzaamheden verricht. Er zal in deze twee weken ook geen inloopgelegenheid op locatie zijn.

Vertrouwende u hiermee geïnformeerd te hebben en hopende op uw begrip voor onze uit te voeren werkzaamheden, verblijven wij.

Met vriendelijke groeten,
VAN EIJK INFRA- EN MILIEUTECHNIEK B.V.



Mw. F. Witteman
Omgevingsmanager



Afbeelding 1: overzicht toekomstige woongebouwen en locatie keet/ontmoetingsruimte